



INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

CONVOCATORIA PÚBLICA N°1 DE 2023

OBJETO:

Obras complementarias para el Edificio 18 de la UTP en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar De Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

FECHA: Septiembre de 2.023

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas, con el valor tomado de las Cartas de Presentación, así:

No	Proponente	Vr de la propuesta
1	CONSORCIO IAN UTP	\$649.925.883
2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S	\$647.673.701
3	CONSORCIO INCO	\$638.586.544
4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	\$659.931.175

El valor del presupuesto oficial (\$660.000.000) incluido el valor del AU y el IVA y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es ciento cinco (105) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:



INFORME JURIDICO PRELIMINAR

Código	113 - F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	1 de 1

INFORME JURÍDICO PRELIMINAR INVITACION PUBLICA No. 01 - 2023

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. CONSORCIO IAN UTP			2. CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS			3. CONSORCIO INCO			4. LUIS EVELIO ARIAS HERRERA		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de existencia y representación legal			X	X			X					X
2	Acta de autorización para contratar en el caso de persona jurídica			X			X			X			X
3	Póliza de seriedad de la propuesta	X			X			X				X	
4	Recibo de pago	X			X			X				X	
5	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales	X					X	X					X
6	Fotocopia de la cedula	X			X			X				X	
7	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas	X			X			X				X	
8	Revisión aval			X			X			X			X
	OBSERVACIONES:												

Evaluación Jurídica: NATHALY VELASQUEZ DUQUE
 Firmado digitalmente por NATHALY VELASQUEZ DUQUE
 Fecha: 2023.09.22 20:54:28 -05'00'
 Abog. Nathaly Velásquez Duque
 Oficina Jurídica

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
EVALUACIÓN FINANCIERA 21/09/2023

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 1 DE 2021 OFICINA DE PLANEACIÓN
PRESUPUESTO OFICIAL \$660.000.000

Obras complementarias para el Edificio 18 de la UTP en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar De Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 "Aquí construimos futuro"

1	Capital de trabajo: \geq 20% del valor del presupuesto oficial establecido para el proceso.
2	Razón corriente : \geq 1.1
3	Nivel de endeudamiento: \leq 70 %

1	CONSORCIO IAN UTP			
	NELSON IDARRAGA SANCHEZ	50%		
	Mejor año de indicadores	2022		
	Activo corriente	601,380,580		
	Pasivo corriente	97,234,619		
	Capital de Trabajo:	504,145,961		
	Razon Corriente:	6.18		
	Nivel de Endeudamiento:	7%		
	NELSON ANDRES IDARRAGA VANEGAS	50%		
	Mejor año de indicadores	2022		
	Activo corriente	511,968,929		
	Pasivo corriente	109,293,175		
	Capital de Trabajo:	402,675,754		
	Razon Corriente:	4.68		
	Nivel de Endeudamiento:	41%		
	Valor oferta			
	Item	Valor	CUMPLE	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	\$ 453,410,858	X	
2	Razon Corriente:	5.43	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	24.00%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Documentos de Seguridad Social.		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT.		X	

2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S			
	Mejor año de indicadores	2022		
	Activo corriente	3,687,866,612		
	Pasivo corriente	2,422,893,515		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	1,264,973,097	X	
2	Razon Corriente:	1.52	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	54%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		X	
6	Documentos de Seguridad Social.		X	

3	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA			
	Mejor año de indicadores	2022		
	Activo corriente	1,555,998,000		
	Pasivo corriente	7,422,000		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	1,548,576,000	X	

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
EVALUACIÓN FINANCIERA 21/09/2023

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 1 DE 2021 OFICINA DE PLANEACIÓN
PRESUPUESTO OFICIAL \$660.000.000

Obras complementarias para el Edificio 18 de la UTP en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar De Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 "Aquí construimos futuro"				
2	Razon Corriente:	209.65	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	16%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		X	
6	Documentos de Seguridad Social.		X	

4	CONSORCIO INCO			
	AARCON SAS		90%	
	Mejor año de indicadores		2022	
	Activo corriente	1,405,419,502		
	Pasivo corriente	591,912,577		
	Capital de Trabajo:	813,506,925		
	Razon Corriente:	2.37		
	Nivel de Endeudamiento:	40%		
	CLAM INGENIEROS SAS		10%	
	Mejor año de indicadores		2022	
	Activo corriente	1,793,633,828		
	Pasivo corriente	77,775,350		
	Capital de Trabajo:	1,715,858,478		
	Razon Corriente:	23.06		
	Nivel de Endeudamiento:	11%		
	Valor oferta			CUMPLE
	Item	Valor		
				SI
				NO
1	Capital de Trabajo:	\$ 903,742,080	X	
2	Razon Corriente:	4.44	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	37%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Documentos de Seguridad Social.		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT.		X	



Firmado digitalmente por
Germán Eduardo Henao García
Fecha: 2023.09.21 17:14:02
-05'00'

GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO



Firmado digitalmente por Carlos
Fernando Castaño Montoya
Fecha: 2023.09.21 17:38:55 -05'00'

CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 4.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

	EXPERIENCIA EXIGIDA		DOCUMENTOS TÉCNICOS								Capacidad Residual de contratación									
	1,6	2,2,1,1	2,2,1,2		2,2,1,3		2,2,1,4	2,2,1,5	2,2,1,6		2,2,1,7									
	Experiencia General Formato 1	Índice o Tabla contenido	Carta presentación propuesta Formato 8	Cuadro de Cantidades y Precios impreso Formato 9	Cuadro cantidades y precios, APUs: medio magnético formato excel	Análisis de precios unitarios	Formato 11 AU	Certificado de inscripción en el Registro Único de proponentes – RUP		Balance General auditado del año inmediatamente anterior.		Estado de Resultados auditado-Mayor ingreso								
PROPONENTES	Experiencia Especifica Formato 2							UNSPSC	Formato 4		Contratos en ejecución		72110000 ó		Formato 5		72120000 ó		Acreditación experiencia	
	Certificados								95120000		Formato 6		Capacidad técnica							
	Folios	Folio	Folios	Aval o Rep Legal	Folios	MAGNÉTICO	Folios	Folios	Folios	OBSER	Folios	OBSER								
1	CONSORCIO IAN UTP Rep Legal: Nelson Idárraga Sánchez Profesión: Ingeniero Civil	123, 124-156	1	2, 3	Cédula: 12,13 Tarjeta Prof: 119,121 Vigencia Tarjeta 120,122	172-175	USB	176-177	178	22-106	CUMPLE	Formato 4 157-158 Formato 5 159-162 Formato 6 163-164	CUMPLE							
2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS Rep Legal: Augusto Moreno Murcia Avala: Augusto Cesar Moreno Profesión: Ingeniero Civil	54-55	2	4,5	Planilla SS:9,10,11 Cédula: 8 Tarjeta Prof: 6 Vigencia Tarjeta: 7	13-16	CD	17-36	37	92-137	CUMPLE	Formato 4 40 Formato 5 41 Formato 6 42	CUMPLE							
3	CONSORCIO INCO Rep Legal: Juan Esteban Agudelo Arbelaez Profesión: Ingeniero Civil	42,43	N/A	4,5	Cédula 21,25 Tarjeta Prof: 22, 26 Vigencia Tarjeta: 24,27	7,8,9,10	No aporta medio digital	14-19	12	142-220	CUMPLE	Formato 4 232 Formato 5 231 Formato 6 230	CUMPLE							
4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA Profesión: Ingeniero Civil	414 415	2	3, 4	Cédula:9 Tarjeta Prof:7 Vigencia Tarjeta:8	376-384	USB	385-404	405	16-366	CUMPLE	Formato 4 406-409 Formato 5 410-412 Formato 6 413	CUMPLE							

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

	<p style="text-align: center;">1.6.1 Experiencia general requerida</p> <p>1.6.1.1 Persona Natural: Experiencia mayor o igual a quince (15) años</p> <p>1.6.1.2 Persona Jurídica: Objeto social debe ser la construcción de obras civiles y constitución mayor o igual a quince (15) años</p> <p>1.6.1.3 Consorcio o Uniones Temporales:</p> <p>Representante legal del consorcio: Profesional en ingeniería civil o arquitectura o ser avalado por profesional en el área vinculado a la empresa .</p> <p>Consorcio de personas naturales: Deben ser profesionales en el área requerida, Consoiciado 1: experiencia mayor o igual a la exp general requerida</p> <p>Consoiciado 2: Experiencia mayor o igual al 50% de la experiencia general</p> <p>Consorcio de personas jurídicas: Objeto social construcción de obras civiles</p> <p>Consoiciado 1: Constitución mayor o igual a quince (15) años</p> <p>Consoiciado 2: Constitución mínima de 50% de la experiencia general</p>					<p style="text-align: center;">Fecha cierre del proceso</p> <p style="text-align: right;">7/09/2023</p>	
Orden entrega de propuesta	PROPONENTE	TIPO DOCUMENTO		Objeto Social	Folio	EXP GRAL Objeto Social Constitución Años Experiencia Profesional	OBSERVACION
1	CONSORCIO IAN UTP Rep Legal: Nelson Idárraga Sánchez	Nelson Idárraga Sánchez	Tarjeta profesional	N/A	119	18/04/1975	CUMPLE
			COPNIA		120	48,42	
			Acta de grado/Diploma		Cumple		
	Profesión: Ingeniero Civil	Nelson Andrés Idárraga	Tarjeta profesional	N/A	121	17/05/2008	
			COPNIA		122	15,32	
			Acta de grado/Diploma		Cumple		
2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS Rep Legal: Augusto Moreno Murcia Avala: Augusto Cesar Moreno Profesión: Ingeniero Civil	Certificado Cámara de Comercio		75-78	16/09/2002	CUMPLE	
					20,99		
					Cumple		
	Aval/RL	Tarjeta profesional	5	CUMPLE			
		ss	9,10,11				
		Certificado COPNIA expedido no más de 3 meses	7				
3	CONSORCIO INCO Rep Legal: Juan Esteban Agudelo Arbelaez Profesión: Ingeniero Civil	Clam Ingenieros S.A.S	Certificado Cámara de Comercio	Cumple	225-227	24/07/1992	CUMPLE
						31,14	
	Aarcon S.A.S	Certificado Cámara de Comercio	Cumple	222-224	12/11/2014		
					8,82		
4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA Profesión: Ingeniero Civil	Tarjeta profesional		N/A	7	9/11/2006	CUMPLE
		Certificado CPNAA/COPNIA		N/A	8	16,84	
		Acta de grado/Diploma		N/A	450	Cumple	

INFORME DE EVALUACIÓN

LISTA ELEGIBLES

PROPONENTE		REQUISITOS										OBSERVACIONES
<p align="center">1.6.2 Experiencia Especifica del Proponente</p> <p align="center">1, Construcción y/o adecuación y/o ampliación, de una edificación institucional con un área construida igual o mayor a 800m2 cubiertos.</p> <p align="center">2, Construcción de sistemas livianos (muros y/o cielo rasos) en edificación institucional con un mínimo 100m2</p> <p align="center">3, Instalación de mínimo ochocientos metros (800m) de cable UTP para redes de dayos en edificaciones institucionales</p>												OBSERVACIONES
1	CONSORCIO IAN	Certificado 1 Folios 125-128					Certificado 2 Folios 129-156					CUMPLE
		Construcción III Etapa Concentración Escolar Sur Occidente					Obras de adecuación para el primer piso del edificio 2 Área del Servicio Médico de la UTP					
		Área construida/adecuada/ampliada	1371,26 m2	Folio	125-128	Cumple	Construcción de sistemas livianos	361,2 m2	Folio	132	Cumple	
					Instalación de mínimo 800 metros de cable UTP	1627,9 m	Folio	145	Cumple			
2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	Certificado 1 Folio 56-68					Certificado 2 69-73					CUMPLE
		Adecuaciones locativas de la Sede de la Comisión de la Verdad en Bogotá					Obras de remodelación y adecuaciones civiles, eléctricas, suministro de cableado estructurado entre otros requeridos para la oficina 1801 Edificio Acciones y Valores de la ciudad de Bogotá, oficina de proyectos de la VT					
		Construcción de sistemas livianos	2410,79 m2	Folio	65	Cumple	Área construida/adecuada/ampliada	1640 m2	Folio	69	Cumple	
					Instalación de mínimo 800 metros de cable UTP	9752,7 m	Folio	70	Cumple			
					Construcción de sistemas livianos	791,11 m2	Folio	70	Cumple			
3	CONSORCIO INCO	Certificado 1 Folio 44-58					Certificado 2 59-101					CUMPLE
		Construcción segunda etapa instituto educativo Santo Domingo Savio (Sede Primaria) Municipio de Balboa y construcción de cubierta para placa, en el colegio Liceo de Occidente, municipio de La Celia, departamento de Risaralda					Obras de adecuación, ampliación, mantenimiento, construcción y obras complementarias de la nueva institución educativa San Lorenzo					
		Construcción de sistemas livianos	448,71	Folio	49	Cumple	Área construida/adecuada/ampliada	985,1	Folio	59	Cumple	
					Instalación de mínimo 800 metros de cable UTP	1.000	Folio	83	Cumple			
4	LUIS EVELIO ARIAS	Certificado 1 Folio 419-436										CUMPLE
		Construcción nuevo puesto de salud Santa Cecilia de Pueblo Rico										
		Área construida/adecuada/ampliada	816,76m2	Folio	428	Cumple						
		Instalación de mínimo 800 metros de cable UTP	950m	Folio	425	Cumple						
					Construcción de sistemas livianos	743,79 m2	Folio	434	Cumple			

Julián Cárdenas
Comité técnico

Aicardo Zuluaga
Comité técnico

Maria Valentina Trujillo
Comité técnico

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

Una vez realizada la revisión de los documentos jurídicos, técnicos y financieros se presentaron las siguientes observaciones	
No	Observación
1-CONSORCIO IAN UTP	<p>Se solicitó para cada uno de los consorciados lo siguiente:</p> <p>Nelson Idárraga Sánchez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Balance general auditado del año inmediatamente anterior, conforme al numeral 2.2.1.7 “Documentos para determinar la capacidad Residual de Contratación” de los pliegos de condiciones ○ Acta de grado o Diploma correspondiente, conforme al numeral 1.6.1 “Experiencia general requerida” de los pliegos de condiciones. <p>Nelson Andrés Idárraga Vanegas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Balance general auditado del año inmediatamente anterior , conforme al numeral 2.2.1.7 “Documentos para determinar la capacidad Residual de Contratación” de los pliegos de condiciones ○ Acta de grado o diploma correspondiente, conforme al numeral 1.6.1 “Experiencia general requerida” de los pliegos de condiciones <p style="text-align: center;">(Aportó la información solicitada)</p>
2- CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	<p>Se solicitó aportar la cédula del contador</p> <p style="text-align: center;">(Aportó la información solicitada)</p>
3-CONSORCIO INCO	<p>Se solicita lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pago de la póliza de seriedad de la oferta, conforme al numeral 2.2.2.4 de pliegos de condiciones. • Clam Ingenieros S.A.S: <ul style="list-style-type: none"> ○ Registro Único de Proponentes (RUP) Legible ○ RUT Legible fecha de generación 2023 ○ Parafiscales firmados con sus respectivos soportes. • Aarcon S.A.S: <ul style="list-style-type: none"> ○ Registro Único de Proponentes (RUP) Legible ○ RUT Legible fecha de generación 2023 ○ Parafiscales firmados con sus respectivos soportes. <p style="text-align: center;">(Aportó la información solicitada)</p>

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Una vez analizada la documentación entregada y de acuerdo con los requisitos establecidos en el numeral 4.1.4 del pliego de condiciones, se continúa con la evaluación económica así:

4.1.4 EVALUACION ECONOMICA				
PROPONENTE		1. Verificación de presentación impresa de APU's indicados en la columna denominada AO (Análisis Obligatorio) del Cuadro de Cantidades y Precios	2. Revisión de análisis de Administración y Utilidades (AU)	3. Revisión de Cuadro de Cantidades y Precios
OF 1	CONSORCIO IAN UTP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 3	CONSORCIO INCO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 4	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	NO CUMPLE 4.1.4-1 literal d. La descripción del APU (AO) del ítem 2,28 no coincide con la del formato 9 "Cuadro de cantidades y precios".	CUMPLE	NO CUMPLE 4.1.4-3 literal b. Existe error aritmético en el valor de la administración con una diferencia de \$2964

4. **Conformación Lista de Propuestas Habilitadas:** Las propuestas que cumplen con todos los requisitos jurídicos, financieros, técnicos y económicos conformarán la Lista de Propuestas Habilitadas

Resumen de evaluaciones Jurídica, financiera, técnica y económica:

	PROPONENTE	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA	OBSERVACION
OF 1	CONSORCIO IAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 2	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 3	CONSORCIO INCO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 2	LUIS EVELIO ARIAS HERRERA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

Julián Cárdenas
Oficina de Planeación

Aicardo Zuluaga
Oficina de Planeación

Maria Valentina Trujillo
Oficina de Planeación